



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 75 del 10-12-2019

OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL P.I.: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	Presente	SORANZO ENOCH	Presente
ROMANATO ENRICO	Presente	BONISOLO GIULIA	Presente
SARLI JESSICA	Presente	FLAMINIO ALBERTO	Assente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	BRESSAN FRANCESCA	Assente
BARBIERO MICHELA	Presente	SAPONARO BRUNO	Presente
MARAN MARIA CRISTINA	Presente	SANTAMARIA ANTONIO	Presente
SABBION ORNELLA	Presente	VOZZA VINCENZO	Presente
FRANCON ANTONIO	Presente	BROCCA LIVIO	Presente
PIOVAN GIUSEPPE	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. Presidente SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

BONISOLO GIULIA
BARBIERO MICHELA
VOZZA VINCENZO

PREMESSO che:

- la L.R. 23/04/2014 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
 - in particolare, l'art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del Territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
 - il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
 - il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
 - il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
 - il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
 - a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 “ *il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*”, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
 - il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 26/06//2017 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo alle prime due varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
 - il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1 -2 e tema 3;
 - il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 (accordo pubblico privato presentato dal Sig. Griggio Andrea) e n. 4 (modifica all'art. 8 delle n.t.o.);
 - Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
 - il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/07//2019 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del Documento Programmatico Preliminare relativo a varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
 - la presente variante al P.I., denominata n. 7, è stata redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri ed è relativa a due ambiti di intervento che di seguito si elencano:
- 1) il recepimento dell'istanza puntuale, prot. n. 44272 del 21.11.2018, per la rettifica della cartografia, modificata dalla variante n. 1 al piano degli interventi, per il ripristino della volumetria assegnata in

riferimento al macrolotto “A” parzialmente edificato ricadente all’interno dell’ex P.P.E. “Don Bosco” per mc 677,44;

- 2) la correzione della classificazione dell’edificio schedato n. 97.a modificato con la variante n. 1 al piano degli interventi.

ed è composta dai seguenti allegati che ne fanno parte sostanziale ed integrale:

- Relazione tecnica;
Allegato 1 - Inquadramento cartografico - Estratto;
- Allegato 2 - Estratto Norme Tecniche Operative;
- Allegato 3 - Estratto Repertori Normativi;
- Allegato 4 - Estratto Scheda B – Edificio n. 97.a.
- Allegato 5 – Dichiarazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla v.a.s.;
- Allegato 6 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- Allegato 7 - Relazione accompagnatoria alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- Allegato 8 – Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29.10.2019 è stato approvato il Registro Elettronico dei crediti edilizi per cui avendo adempiuto all’obbligo previsto dall’art. 4, comma 7, della legge regionale 04.04.2019, n. 14 il Comune può procedere all’adozione di variante urbanistiche ai propri strumenti di pianificazione territoriale;

VISTA la variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio;

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare riunitasi in data ____2019;

DI DARE ATTO che rimangono in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.I., per le parti non modificate dalla presente variante, tra i quali il Regolamento Edilizio;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell’Assessore all’Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di **ADOTTARE** la variante n. 7, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
Allegato 1 - Inquadramento cartografico - Estratto;
- Allegato 2 - Estratto Norme Tecniche Operative;
- Allegato 3 - Estratto Repertori Normativi;
- Allegato 4 - Estratto Scheda B – Edificio n. 97.a.
- Allegato 5 – Dichiarazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla v.a.s.;
- Allegato 6 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- Allegato 7 - Relazione accompagnatoria alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

- Allegato 8 – Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- 2) di **MANTENERE** in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente PI/P.R.G., per le parti non modificate dalla presente variante, tra i quali il Regolamento Edilizio;
- 3) di **DARE ATTO** che la Variante n. 7 al Piano degli Interventi non sarà assoggettata a verifica alla VAS come da dichiarazione di cui all'allegato 5;
- 4) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 5) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 6) di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 71 DEL 04-11-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 75 del 10-12-2019**

OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL P.I.: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori Natale, Dal Porto, Finco, Lazzaro, Rodighiero e il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri, ing. Mariano Ramina.

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento.

Si precisa che la III Commissione consiliare permanente si è svolta il 02.12.2019.

L'ing. Ramina illustra l'argomento.

Il Presidente mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri assenti	n. 2 (Flaminio, Bressan)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 15
Consiglieri contrari	n. 0

La proposta viene approvata

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SORANZO ENOCH

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)